

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ennakkolausunto kaupungin etuosto-oikeudesta kiinteistökaupassa
TRE:410/02.06.02/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Alla selostetussa kiinteistökaupassa mainituilla ehdoilla kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan.

Perustelut

Kaupunginhallitus on päätöksellään 2.2.2004 § 61 siirtänyt päätösvaltaansa etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisessä kiinteistöjohtajalle.

Kaupunki voi kiinteistöomistajan kirjallisesta pyynnöstä etukäteen ilmoittaa, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan. (EtuostoL 8 §). Ilmoitus sitoo kaupunkia kahden vuoden ajan.

Tampereen kaupungilla olisi etuostolain mukaan etuosto-oikeus seuraavassa kiinteistökaupassa:

Lausunnon hakija: Tampereen Palvelukiinteistöt Oy

Kaupan kohteet:

837-65-7142-9	1 642 m ²
837-65-7136-1	7 861 m ²
837-133-879-2	3 539 m ²
837-40-5650-1	1 132 m ²
837-37-5672-3	3 667 m ²
837-116-291-2	4 681 m ²
837-132-888-5	1 121 m ²
837-102-11-26	2 856 m ²

Kauppahinta: 96 000 000,00 euroa

Kiinteistötoimi katsoo, ettei kaupungin etuosto-oikeuden käyttäminen tässä kaupassa olisi tarkoituksenmukaista mainituilla kauppaehdoilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Etuostolain 21 §:ssä säädetään, että päätökseen, jolla kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan, ei sovelleta, mitä kuntalain 92 §:ssä säädetään.

Etuostolain 22 §:n 2 momentin nojalla tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tiedoksi

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy/Marko Tulokas, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 25.2.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 24.2.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
24.02.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 120

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)